

Вх. №48 вч 28.04.2021р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА "ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ"

Україна, 04128, місто Київ, ВУЛ.БЕРКОВЕЦЬКА, будинок 6
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
01010, м. Київ, вул. Московська 8, к. 30

Повідомлення

про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій
(згідно статті 65² Закону України «Про акціонерні товариства»)

Акціонери **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АГРОФІРМА "ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ"** (далі по тексту «Товариство», скорочене найменування ПРАТ "АГРОФІРМА "ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ", місцезнаходження: Україна, 04128, місто Київ, ВУЛ.БЕРКОВЕЦЬКА, будинок 6; код за ЄДРПОУ 03359730)

Громадянка України Рудюк Наталія Петрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2237807721, місце проживання: м. Львів, вул. Городницька, буд. 9, кв. 813,

G.P.C. GALVANOTRONIC PROJECT CONTROL LIMITED (Г.П.С. ГАЛВАНОТРОНІК ПРОДЖЕКТ КОНТРОЛ ЛІМІТЕД), місцезнаходження: Gianni Ritsou, 7A, Lakatamia, 2332, Nicosia, Cyprus (вулиця Г'янні Рітсу, 7А, Лакатамія, 2332, Нікосія, Кіпр); Ідентифікаційний код нерезидента: HE 291832, Свідоцтво про реєстрацію HE 291832 HE44, видане Реєстратором компанії 11 серпня 2011 року,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ РЕАЛ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», код за ЄДРПОУ: 34001384, (Ліцензія на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами), рішення про видачу НКЦПФР від 28.01.2016 року № 99, строк дії з 18.03.2016 року по необмежений термін), що діє як компанія з управління активами в інтересах та за рахунок **ПАЙОВОГО ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «РЕАЛ – ІНВЕСТ»**, код ЄДРІСІ – 233529 (місцезнаходження: вул. Академіка Туполева, 12, літера М, м. Київ, 03062, Україна),

(далі – особи, що діють спільно), повідомляють, що 27.04.2021р. між ними був укладений Договір про спільну діяльність, на підставі якого вони спільно стають власниками домінуючого контрольного пакету акцій **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АГРОФІРМА "ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ"** у розмірі **58061888** шт., що складає **96,76981%** статутного капіталу **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АГРОФІРМА "ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ"**. Зазначеним договором визначено стороною договору, уповноваженою сторонами на вчинення правочинів щодо набуття акцій товариства в інтересах групи осіб, що діють спільно (уповноваженою особою) Рудюк Наталію Петрівну.

Акціонери Рудюк Наталія Петрівна, Г.П.С. ГАЛВАНОТРОНІК ПРОДЖЕКТ КОНТРОЛ ЛІМІТЕД, Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ РЕАЛ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», що діє як компанія з управління активами в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Реал – Інвест», код ЄДРІСІ – 233529, повідомляють про намір скористатися правами, передбаченими статтею 65-² Закону України "Про акціонерні товариства" і надають наступну інформацію.

1. Кількість акцій товариства, що належали особі, її афілійованим особам та третім особам до набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства

1. Рудюк Наталія Петрівна - 3400000 шт. простих іменних акцій, що становить 5.6667% статутного капіталу Товариства, її афілійованим особам акції Товариства не належать.

2. Г.П.С. ГАЛВАНОТРОНІК ПРОДЖЕКТ КОНТРОЛ ЛІМІТЕД - 48581888 шт. простих іменних акцій, що становить 80.9698 % статутного капіталу Товариства, афілійованим особам акції Товариства не належать.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ РЕАЛ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», що діє як компанія з управління активами в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Реал – Інвест», код ЄДРІСІ – 233529 - 6080000 шт. простих іменних акцій, що становить 10.1333% статутного капіталу Товариства, афілійованим особам акції Товариства не належать.

2. Структура власності особи, що набула право власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства, та її афілійованих осіб (якщо станом на дату повідомлення афілійованим особам належали акції товариства) станом на 27.04.2021р. додається до повідомлення.

3. Найвища ціна акцій, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, придбавали акції цього товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття домінуючого контрольного пакета акцій включно з датою набуття.

Найвища ціна акції, за якою Рудюк Наталія Петрівна придбав акції товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття домінуючого контрольного пакета акцій включно з датою набуття, становила 0,75 грн. за одну акцію, дата придбання акцій – 06.04.2021р.

Г.П.С. ГАЛВАНОТРОНІК ПРОДЖЕКТ КОНТРОЛ ЛІМІТЕД не придбав акції товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття домінуючого контрольного пакета акцій включно з датою набуття.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ РЕАЛ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», що діє як компанія з управління активами в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Реал – Інвест», код ЄДРІСІ – 233529 не придбавав акцій товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття домінуючого контролю пакету акцій включно з датою набуття.

Сторони та їх афілійовані особи опосередковано не набували право власності на акції Приватного акціонерного товариства "АГРОФІРМА "ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ". Інші афілійовані особи сторін не набували право власності на акції Приватного акціонерного товариства "АГРОФІРМА "ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ".

Таким чином, найвища ціна акції, за якою сторони придбавали акції цього товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття домінуючого контролю пакета акцій включно з датою набуття, становить 0,75 грн. за одну акцію.

4. Дата набуття домінуючого контролю пакета акцій товариства.

27.04.2021р., що є датою, коли особи, які діють спільно, підписали Договір про спільну діяльність, та стали власниками домінуючого контролю пакета акцій Приватного акціонерного товариства «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ».

5. Відомості про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах заявника вимоги та реквізити рахунку у цінних паперах цієї особи в обсязі, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

Повне найменування депозитарної установи: **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРЕДОБАНК"** (скорочене найменування АТ "КРЕДОБАНК"), Код ЄДРПОУ депозитарної установи: 09807862, Код МДО: 301515. Місцезнаходження депозитарної установи: Україна, 79026, Львівська обл., місто Львів, ВУЛ.САХАРОВА, будинок 78.

Реквізити рахунку у цінних паперах, відкритого на ім'я Рудюк Наталія Петрівна у депозитарній установі АТ "КРЕДОБАНК": 301515-UA10017358, власник рахунку у цінних паперах: Рудюк Наталія Петрівна.

Оскільки до набуття особами, що діють спільно, окремо зазначених вище пакетів акцій, що відбулось до набуття ними разом домінуючого контролю пакета акцій, Г.П.С.

ГАЛВАНОТРОНІК ПРОДЖЕКТ КОНТРОЛ ЛІМІТЕД володів 51 981 888 штуками простих іменних акцій Товариства, що становило 86,636480 % від загальної кількості акцій Товариства, положення статті 65 Закону України "Про акціонерні товариства" на осіб, що діють спільно, не поширюються.

Додатки:

1. Структура власності особи, що набула право власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства, та її афілійованих осіб (якщо станом на дату повідомлення афілійованим особам належали акції товариства) станом на 27.04.2021р.
2. Договір про спільну діяльність від 27.04.2021р.

Уповноважена особа

Рудюк Наталія Петрівна

Додаток 1 до «Повідомлення
про набуття права власності на домінуючий
контрольний пакет акцій ПРИВАТНОГО
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ»
Вих№1 від 27.04.2021р.

Структура власності особи, що набула право власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства, та її афілійованих осіб (якщо станом на дату повідомлення афілійованим особам належали акції товариства) станом на 27.04.2021 року								
№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тип особи	Тип участі у набутті домінуючого контрольного пакета акцій	Участь особи в товаристві, %			Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) особи (для юридичних осіб)	Кількість акцій товариства, що належали третім особам до набуття особою домінуючого контрольного пакета акцій товариства
				пряма	опосередкована	сукупна		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Рудюк Наталія Петрівна, населений пункт місія проживання: м. Львів	ФО	2*	5.6667	0	5.6667	-	Третіми особами, які не є афілійованими особами Рудюк Наталії Петрівни, та діями з ним спільно для набуття домінуючого контрольного пакету акцій Товариства, являються G.P.C. GALVANOTRONIC PROJECT CONTROL LIMITED (Г.П.С. ГАЛВАНОТРОНІК ПРОДЖЕКТ КОНТРОЛ ЛІМІТЕД) та Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ РЕАЛ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», що діє як компанія з управління активами в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Реал – Інвест», код ЄДРІСІ – 233529 . Ім належало: G.P.C. GALVANOTRONIC PROJECT CONTROL LIMITED (Г.П.С. ГАЛВАНОТРОНІК ПРОДЖЕКТ КОНТРОЛ ЛІМІТЕД)- 48581888 шт. простих іменних акцій, що становить 80.9698% статутного капіталу Товариства, Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ

1

									З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ РЕАЛ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», що діє як компанія з управління активами в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Реал – Інвест», код ЄДРІСІ – 233529 -6080000 шт. простих іменних акцій, що становить 10.1333% статутного капіталу Товариства.
2	G.P.C. GALVANOTRONIC PROJECT CONTROL LIMITED (Г.П.С. ГАЛВАНОТРОНІК ПРОДЖЕКТ КОНТРОЛ ЛІМІТЕД), місцезнаходження: Gianni Ritsou, 7A, Lakatamia, 2332, Nicosia, Cyprus (вулиця Гіанні Рітсу, 7А, Лакатаміа, 2332, Нікосія, Кіпр); Ідентифікаційний код нерезидента: HE 291832, Свідоцтво про реєстрацію HE 291832 HE44, видане Регістратором компаній 11 серпня 2011 року	100	2	80.9698	0	80.9698	80.9698	Фізична особа – громадянин України СЕРДЮК АРТУР АНДРІЙОВИЧ; населений пункт місця проживання - місто Київ	Третіми особами, які не є афілійованими G.P.C. GALVANOTRONIC PROJECT CONTROL LIMITED (Г.П.С. ГАЛВАНОТРОНІК ПРОДЖЕКТ КОНТРОЛ ЛІМІТЕД), та ділячи з ним спільно для набуття домінуючого контролю пакету акцій Товариства, являються Рудюк Наталії Петрівни та Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ РЕАЛ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», що діє як компанія з управління активами в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Реал – Інвест», код ЄДРІСІ – 233529 . Їм належало: Рудюк Наталія Петрівна - 3400000 шт. простих іменних акцій, що становить 5.6667% статутного капіталу Товариства, Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ РЕАЛ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», що діє як компанія з управління активами в інтересах та за рахунок Пайового закритого

2

								недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Реал – Інвест», код ЄДРІСІ – 233529 - 48581888 шт. простих іменних акцій, що становить 80,9698% статутного капіталу Товариства.
3	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ РЕАЛ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», що діє як компанія з управління активами в інтересах та за рахунок Пайового закритого венчурного інвестиційного фонду «Реал – Інвест», код ЄДРІСІ – 233529 (місцезнаходження: вул. Академіка Туполева, 12, літера М, м. Київ, м. Київ, 03062, Україна)	ЮО	2	10.1333	0	10.1333	Фізична особа – громадянин України ПОТУШИНСЬКА ЛЮДМИЛА ГРИГОРІВНА; населений пункт місця проживання - місто Київ	Третіми особами, які не є афілійованими особами Товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ РЕАЛ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», що діє як компанія з управління активами в інтересах та за рахунок Пайового закритого венчурного інвестиційного фонду «Реал – Інвест», код ЄДРІСІ – 233529, та діями з ним спільно для набуття домінуючого контрольного пакету акцій Рудюк Наталія Петрівна та G.P.C. GALVANOTRONIC PROJECT CONTROL LIMITED (Г.П.С. ГАЛВАНОТРОНІК ПРОДЖЕКТ КОНТРОЛ ЛІМІТЕД). Ім належало: Рудюк Наталія Петрівна - 3400000 шт. простих іменних акцій, що становить 5,6667% статутного капіталу Товариства G.P.C. GALVANOTRONIC PROJECT CONTROL LIMITED (Г.П.С. ГАЛВАНОТРОНІК ПРОДЖЕКТ КОНТРОЛ ЛІМІТЕД) - 48581888 шт. простих іменних акцій, що становить 80,9698% статутного капіталу Товариства.

Уповноважена особа

Рудюк Наталія Петрівна

3

Трошило, пропущено
та скрипке підписом
3(три) аркуша.

Рудюк Н.П.

А